

**Nota van Inlichtingen Selectiefase d.d. 28-10-2022 in het kader van de aanbesteding
“Wijkevoort bedrijventerrein, bouwrijpmaken, Ingenieursdiensten”
met projectnummer 93665950**

Mededelingen van de Aanbestedende dienst:

A			Aanbestedende dienst heeft in paragraaf 4.3.2, lid 4 van de Selectieleidraad bij de Ervaringseisen, Kerncompetenties abusievelijk "Schetsontwerp (SO)" opgenomen in plaats van "Voorontwerp (VO)". Rectificatie: Lid a van Kerncompetentie A wordt als volgt aangepast: a.) de opdracht bestond uit het uitwerken van een Schetsontwerp (SO) tot Definitief Ontwerp (DO) en Contract (RAW-bestek), met alle bijbehorende boven- en ondergrondse infrastructuur, inclusief opstellen en bijhouden ramingdossier (SSK) en besteksraming; Nieuwe tekst lid a van Kerncompetentie A: a.) de opdracht bestond uit het uitwerken van een Voorontwerp (VO) tot Definitief Ontwerp (DO) en Contract (RAW-bestek), met alle bijbehorende boven- en ondergrondse infrastructuur, inclusief opstellen en bijhouden ramingdossier (SSK) en besteksraming; De overige onderdelen van de gestelde Ervaringseis, Kerncompetentie A blijven ongewijzigd.
B			Aanbestedende dienst heeft in paragraaf 4.3.2, lid 4 van de Selectieleidraad bij de Ervaringseisen, Kerncompetenties abusievelijk "Schetsontwerp (SO)" opgenomen in plaats van "Voorontwerp (VO)". Rectificatie: Lid a van Kerncompetentie B wordt als volgt aangepast: a.) de opdracht bestond uit het uitwerken van een Schetsontwerp (SO) tot Definitief Ontwerp (DO) voor een (her)ontwikkelingsgebied in de openbare ruimte waarbij meerdere stakeholders betrokken zijn; Nieuwe tekst lid a van Kerncompetentie B: a.) de opdracht bestond uit het uitwerken van een Voorontwerp (VO) tot Definitief Ontwerp (DO) voor een (her)ontwikkelingsgebied in de openbare ruimte waarbij meerdere stakeholders betrokken zijn; De overige onderdelen van de gestelde Ervaringseis, Kerncompetentie B blijven ongewijzigd.

Ingekomen vragen:

Nr.:	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Contract	Kern-competenties	U stelt in de kerncompetenties (A&B) naast de hoofdvraag omschreven onder punt a, nog 3 nevenvragen (b,c,d) waaraan het referentieproject moet voldoen, wat extra complexiteit toevoegt het referentieproject en de kerncompetentie. Stemt u ermee in om punt c te wijzigen in "conform de technische eisen van een opdrachtgever uit het publieke domein"?	Nee, de Aanbestedende dienst stemt hier niet mee in.

Nota van Inlichtingen Selectiefase d.d. 28-10-2022 in het kader van de aanbesteding
“Wijkevoort bedrijventerrein, bouwrijpmaken, Ingenieursdiensten”
met projectnummer 93665950

2	Contract	Kern-competenties	U stelt in de kerncompetenties (A&B) naast de hoofdvraag omschreven onder punt a, nog 3 nevenvragen (b,c,d) waaraan het referentieproject moet voldoen, wat extra complexiteit toevoegt het referentieproject en de kerncompetentie. Stemt u ermee in om punt c aan te passen van "voor een opdrachtgever uit het publieke domein" naar "In samenwerking met een opdrachtgever uit het publieke domein"?	Nee, de Aanbestedende dienst stemt hier niet mee in.
3	Inhoud	Kerncompetentie A	U vraagt onder c.) een referentie voor een opdrachtgever uit het publieke domein. Kunt u hiervan maken "een referentieproject in het publieke domein" zodat de samenwerking binnen een bouwteam waarbij we werken in opdracht van een aannemer en in samenwerking met de gemeente ook volstaat?	Nee, de Aanbestedende dienst stemt hier niet mee in.
4	Proces	Beantwoord de selectiecriteria op tenderned	Hier staat: Beschrijving U heeft het aantal ondernemingen beperkt tot maximaal 5. Bij gelijke geschiktheid wordt geloot. Wat dienen wij hier in te vullen?	Vanuit TenderNed is dit een verplicht onderdeel om in te vullen voor ons als Aanbestedende dienst voor publicatie. U hoeft hier bij uw Aanmelding in Tenderned niets in te vullen of in te dienen.
5	Juridisch	Indexering	Er staat niets genoemd over indexering, wij kunnen geen contract accepteren zonder jaarlijkse indexering, graag zien wij de mogelijkheid opgenomen voor indexering eenmaal per jaar (CBS index ingenieursbureau).	Nee, de aanbestedende dienst verandert hier niets aan, indexeringen zijn niet van toepassing. De Gegadigde / Inschrijver dient hier zelf rekening mee te houden. De doorlooptijd van de Opdracht is bekend, Aanbestedende dienst verwacht dat u daarop anticipeert. Potentiële Gegadigden / Inschrijvers zijn vrij om in te schrijven onder de gestelde voorwaarden.
6	Inhoud	Selectieleidraad 4.3.2	Is een project voor een opdrachtgever uit het semi-publiek domein ook toegestaan bij kerncompetentie A, indien de diensten vergelijkbaar zijn?	Nee, dit is niet toegestaan.
7	Inhoud	Selectieleidraad 4.3.2	Wat verstaat de opdrachtgever onder de eis “meerdere Stakeholders” bij kerncompetentie B?	Meer dan 1.
8	Proces	Selectieleidraad 4.3.3	Dient de tevredenheidsverklaring ingediend te worden bij de stukken, of na verzoek daartoe?	Zoals opgenomen in paragraaf 4.3.3 van de Selectieleidraad dient het referentieproject / dienen de referentieprojecten, <u>elk voorzien van een tevredenheidsverklaring te worden ingediend bij Aanmelding.</u>
9	Inhoud	4.3.1. Financiële en economische draagkracht	U vraagt bewijsstukken t.b.v. aansprakelijkheidsverzekering. Is hiervoor het overleggen van een certificaat voldoende?	Ja, een certificaat is voldoende, mits hieruit duidelijk blijkt dat Gegadigde / Inschrijver voldoet aan de gestelde geschiktheidseis.

**Nota van Inlichtingen Selectiefase d.d. 28-10-2022 in het kader van de aanbesteding
“Wijkevoort bedrijventerrein, bouwrijpmaken, Ingenieursdiensten”
met projectnummer 93665950**

10	Inhoud	4.3.2. Technische bekwaamheid en beroeps-bekwaamheid	4. Ervaringseis, kerncompetentie: kerncompetentie A: U vraagt hierin een opdrachtgever uit het publieke domein. Vaak worden bedrijventerreinen door een ontwikkelaar ontwikkeld en daarna overgedragen aan de gemeente. Wij zien mede hierom geen verschil in werkzaamheden tussen een publieke opdrachtgever en een ontwikkelaar/particulier. Is het akkoord als de opdrachtgever een ontwikkelaar c.q. commerciële partij is?	Nee, dit is niet akkoord. Zie ook het antwoord op vraag 3.
11	Inhoud	4.3.2. Technische bekwaamheid en beroeps-bekwaamheid	4. Ervaringseis, Kerncompetenties: Kerncompetentie A: Het referentieproject dient te zijn opgeleverd. Wij nemen aan dat u hier de voorbereidingsfase (ingenieursdiensten) bedoelt. Is dit correct?	Ja, dit is correct.
12	Inhoud	4.3.2. Technische bekwaamheid en beroeps-bekwaamheid	4. Ervaringseis, Kerncompetenties: Kerncompetentie A: U vraagt hier om een (RAW-)bestek. Mag dit ook een andere contractvorm zijn zoals Stabu, UAV-gc, Best-Value etc.?	Nee, dit dient een (RAW) bestek te zijn.
13	Inhoud	4.3.2. Technische bekwaamheid en beroeps-bekwaamheid	4. Ervaringseis, kerncompetenties: Kerncompetentie B: Het referentieproject dient te zijn opgeleverd. Klopt het dat u hiermee de ontwerpfase bedoelt?	Ja, dat klopt.
14	Inhoud	4.3.2. Technische bekwaamheid en beroeps-bekwaamheid	4. Ervaringseis, kerncompetenties: Kerncompetentie B: Onder C noemt u een aanneemsom van € 100.000. Wij nemen aan dat u hiermee de ingenieursdiensten bedoelt?	Ja, dat klopt.
15	Inhoud	Algemeen	Binnen de gemeente Tilburg wordt gewerkt met groslijsten. Wij zijn benieuwd waarom er geen gebruik wordt gemaakt van de groslijst.	De geraamde opdrachtwaarde van deze Opdracht valt boven het Europese drempelbedrag. Daarom is voor deze Opdracht een Europese aanbestedingsprocedure gestart en is de groslijstsystematiek voor deze Opdracht niet van toepassing.
16	Juridisch	Paragraaf 8.4; Gestand-doeningstermijn	De gestanddoeningstermijn is 3 maanden. We vragen u deze termijn te verkorten naar 50 dagen zoals ook opgenomen in ARW 2016, gaat u hiermee akkoord?	Nee, Aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord, de termijn van 3 maanden blijft gehandhaafd.

Nota van Inlichtingen Selectiefase d.d. 28-10-2022 in het kader van de aanbesteding
“Wijkevoort bedrijventerrein, bouwrijpmaken, Ingenieursdiensten”
met projectnummer 93665950

17	Inhoud	Paragraaf 4.3.2; Kerncompetentie A	U geeft in paragraaf 2.4 aan dat deze uitvraag zich beperkt tot fase 1 van het project, waarbij voor een aantal essentiële onderdelen voor zowel fase 1 als 2 een integraal ontwerp wordt opgesteld. Voor het aantonen van de ervaringseis, paragraaf 4.3.2, dienen er referentieopdrachten te worden opgeleverd. Voor Kerncompetentie A wordt gevraagd een referentieopdracht op te leveren van het uitwerken van een Schetsontwerp (SO) tot Definitief Ontwerp (DO) en Contract (RAW-bestek), met alle bijbehorende boven- en ondergrondse infrastructuur, inclusief opstellen en bijhouden ramingdossier (SSK) en besteksraming van een bedrijventerrein. Veelal worden bedrijventerreinen, ook in deze Opdracht, in fasen uitgevoerd en opgeleverd en dit zijn veelal langdurige opgaven. Gaat u ermee akkoord dat voor het aantonen van deze ervaringseis een opgeleverde fase van een bedrijventerrein waarin deze werkzaamheden zijn uitgevoerd en opgeleverd ook voldoet?	Het referentieproject dient te zijn afgerond, een afronding van een fase binnen deze opdracht wordt niet als referentieproject gezien.
18	Inhoud	Paragraaf 3.9; Gunnings-criterium	In paragraaf 2.4 geeft u aan dat Opdrachtgever op zoek is naar een partij die kennis inbrengt onder andere op het gebied van de energieopgave. In de kwaliteitscriteria in de gunningsfase in paragraaf 3.9 zien wij echter geen subgunningscriteria voor de energieopgave of duurzaamheid terugkomen. Gezien de doelstellingen waarvoor wij in Nederland staan op het vlak van energietransitie lijkt het me een erg mooie kans om ingenieursbureaus juist uit te dagen hierin mee te denken en onderscheidend te zijn. Kunt u overwegen dit als subcriteria op te nemen in de gunningsfase?	Genoemde onderwerpen zullen onderdeel uitmaken van een van de subgunningscriteria in het in te dienen Kwaliteitsplan. Tijdens de Gunningsfase van deze aanbestedingsprocedure kunt u in uw Kwaliteitsplan nader specificeren op welke wijze u denkt hier invulling aan te geven en op welke manier dit onderscheidend is.
19	Proces	Paragraaf 3.9; Gunnings-criterium	U geeft aan dat in de Gunningsfase de verwachting is dat de inschrijvingsprijs voor 25% meetelt. Kunt u aangeven op wat voor manier u deze gaat uitvragen? Zal dit met tarieven worden gedaan? Zo ja, wordt er een bandbreedte van minimumtarieven aangegeven?	De uitvraag van de inschrijvingsprijs zal plaatsvinden deels op basis van producten en deels op basis van tarieven. Het is nu nog onduidelijk of er met bandbreedtes of minimum of maximum tarieven gewerkt gaat worden.

Nota van Inlichtingen Selectiefase d.d. 28-10-2022 in het kader van de aanbesteding
“Wijkevoort bedrijventerrein, bouwrijpmaken, Ingenieursdiensten”
met projectnummer 93665950

20	Contract	Paragraaf 2.6; Indicatieve planning van de Opdracht	U geeft aan dat de oplevering van de Opdracht is voorzien voor het vierde kwartaal 2024. Indien de onder 2.4 genoemde werkzaamheden niet nog niet gereed zijn, wordt de looptijd van het contract dan verlengd?	Opdrachtgever gaat er vanuit dat de werkzaamheden eind 2024 afgerond zijn.
21	Inhoud	Paragraaf 2.4; Globale omschrijving van de opdracht	Kunt u aangeven op welke wijze u nadere opdrachten gaat uitvragen bij geselecteerde ON? Hoe toetst u het offertebedrag voor nadere opdrachten?	Aanbestedende dienst ziet geen omschrijving van nadere opdrachten in paragraaf 2.4 van de Selectieleidraad.
22	Inhoud	Paragraaf 2.4; Globale omschrijving van de opdracht	Kunt u aangeven welke onderzoeken er nog benodigd zijn binnen deze Opdracht?	Door de Opdrachtgever zijn op de beschikbare percelen reeds de volgende onderzoeken uitgevoerd: - bodemonderzoek; - ingevlogen terreinmeting; - NGE-onderzoek. Van de nog uit te voeren onderzoeken wordt nog bepaald door wie deze uitgevoerd gaan worden en of deze onderdeel gaan uitmaken van deze uitvraag. Dit wordt in het Programma van Eisen in de Gunningsfase van deze aanbestedingsprocedure nader beschreven.
23	Contract	Paragraaf 2.4; Globale omschrijving van de opdracht	U geeft aan wat de uitvraag van de Opdracht in grote lijnen behelst. Kunt u een indicatie geven van de beoogde omzetverwachting van deze Opdracht?	Nee, deze wordt niet gegeven. Aanbestedende dienst heeft bewust gekozen voor een Europese aanbesteding, omdat de verwachting is dat de opdrachtwaarde de Europese aanbestedingsgrens overschrijdt.
24	Contract	Paragraaf 2.3; Opzegging van de opdracht in de gevallen I t/m VI	U geeft aan dat indien de aanbestedingsfase is afgerond en de gunning heeft plaatsgevonden enkel een vergoeding aan ON wordt toegekend naar stand van de werkzaamheden. Als er nog geen werkzaamheden hebben plaatsgevonden, bent u akkoord om een vergoeding van EUR 7.500,- toe te kennen, zoals u in de gunningsfase aan de max 5 partijen toekend?	Nee, de regeling wordt niet aangepast.
25	Contract	Paragraaf 2.2; Contractvorm	De uitvraag betreft fase 1 van het bedrijventerrein Wijkevoort. Kunt u aangeven hoe en wanneer u fase 2 in de markt gaat zetten?	Nee, dit is nu nog onbekend.

**Nota van Inlichtingen Selectiefase d.d. 28-10-2022 in het kader van de aanbesteding
"Wijkevoort bedrijventerrein, bouwrijpmaken, Ingenieursdiensten"
met projectnummer 93665950**

26	Proces	Inschrijfleidraad	In 6.2 schrijft u "Teneinde het aantal Gegadigden terug te brengen tot het aantal dat wordt uitgenodigd tot het doen van een Inschrijving (maximaal vijf (5)) zullen geen selectiecriteria worden toegepast, maar zal zo nodig worden geloot." Wij verwachten dat veel Gegadigden aan de Geschiktheidseisen zullen voldoen, waardoor de kans op loten groot is. Bent u bereid om de kans op loten uit te sluiten of te reuceren door selectiecriteria met een scoringsmethodiek toe te passen?	Nee, daartoe is Aanbestedende dienst niet bereid, de keuze voor het toepassen van een loting is een bewuste keuze van de Aanbestedende dienst.
27	Inhoud	Inschrijvings-leidraad	In 4.3.2 vraagt u in kerncompetentie A naar een referentieproject "voor een opdrachtgever uit het publieke domein". Het is gebruikelijk dat publieke opdrachtgevers samenwerken in grotere opgaves en daartoe een samenwerking of entiteit oprichten die voor 100% in eigendom is van betreffende overheden. Kunt u bevestigen dat voornoemde situaties ook een juiste en volwaardige invulling is van deze eis?	Ja, dat wordt bevestigd.
28	Inhoud	Inschrijfleidraad	In 2.4 schrijft u dat de uitvraag onder andere betreft het "Proactief deel te nemen aan de campus, met als uiteindelijk doel een geïntegreerd voorontwerp van het bedrijventerrein in relatie tot de blauw-groene zone". Wat bedoelt u met proactief deelnemen aan de campus?	Een campus onderscheidt zich van een regulier bedrijventerrein en werklandschap door een vergaande vorm van samenwerking tussen de bedrijven en de gemeente Tilburg, de bedrijven onderling en samenwerking met onderwijs- en onderzoekinstellingen op het gebied van innovatie en duurzaam ondernemen. De bedrijven die zich willen vestigen worden intensief betrokken bij de totstandkoming van het VO. De te vestigen bedrijven dienen dan ook als stakeholders gezien te worden die eisen en wensen inbrengen in relatie tot de inrichting van de openbare ruimte. De door u in te brengen expertise dient deze wensen en eisen te interpreteren en verwerken in de op te stellen ontwerpen en in het uiteindelijke contract. In het Programma van Eisen tijdens de Gunningsfase van deze aanbestedingsprocedure wordt nader omschreven hoe dit wordt ingevuld.
29	Proces	Inschrijvings-leidraad	In 2.3 schrijft u "Op het moment van publiceren van deze Selectieleidraad moet er door Raad van State nog een besluit worden genomen over de ingediende zienswijzen op het bestemmingsplan." U stelt hier een vergoeding van maximaal € 7.500,- tegenover aan de partijen die zijn toegelaten tot de Gunningsfase. Dit is voor ons een groot risico, aangezien onze kosten in de Gunningsfase dit bedrag aanzienlijk zullen overschrijden. Ben u bereid om een hoger bedrag dan € 7.500 te vergoeden?	Nee, daartoe is Aanbestedende dienst niet bereid.

Nota van Inlichtingen Selectiefase d.d. 28-10-2022 in het kader van de aanbesteding
“Wijkevoort bedrijventerrein, bouwrijpmaken, Ingenieursdiensten”
met projectnummer 93665950

30	Inhoud	Selectieleidraad, par. 4.3.2 4. Kerncompetentie	4. Voor de referentieprojecten waar ervaring aangetoond moet worden, dienen deze de fase schetsontwerp te bevatten. In paragraaf 2.4 van de selectieleidraad wordt gesteld dat het werk start met een voorontwerp. Mogen wij hieruit afleiden dat het schetsontwerp reeds gereed is? Zo ja, waarom vraagt u bij de referentieprojecten ervaring voor de SO-fase?	Zie de mededelingen A en B van de Aanbestedende dienst.
31	Inhoud	Selectieleidraad, par. 4.3.2 4. Kerncompetentie	In paragraaf 2.4 van de selectieleidraad omschrijft u het uiteindelijke resultaat van het bedrijventerrein / de bedrijvenscampus. Het verbaast ons dat u in paragraaf 4.3.2 geen geschiktheidseisen stelt aan projectervaringen op gebied van: • Landschappelijk ontwerp van vergelijkbare (campus) projecten • Integrale waterhuishoudingsplannen/ rioleringsplannen van vergelijkbare omvang • Energieplannen van vergelijkbare omvang Kunt u de geschiktheidseisen aanpassen/opnemen die overeenkomen met de specifieke competenties en complexiteit van uw project?	Nee, de geschiktheidseisen worden niet aangepast.
32	Inhoud	Selectieleidraad, par. 4.3.2 4. Kerncompetentie	Bij kerncompetitie B verzoeken wij u nader te omschrijven wat u exact als referentie aangetoond wil hebben. Bij onderdeel b): Kunt u duidelijker aangeven (SMART) wat u verstaat onder “belast met het verzorgen van het omgevingsmanagement en (burger)participatie”?	Nee, deze wordt op dit moment niet verder uitgeschreven. Tijdens deze Selectiefase van de aanbestedingsprocedure dient u middels de referentieopdracht aan te tonen dat u hiermee ervaring heeft. Tijdens de Gunningsfase van deze aanbestedingsprocedure kunt u in uw Kwaliteitsplan nader specificeren op welke wijze u denkt hier invulling aan te geven en op welke manier dit onderscheidend is.
33	Inhoud	Selectieleidraad, par. 4.3.2 4. Kerncompetentie	Bij kerncompetitie B verzoeken wij u nader te omschrijven wat u exact als referentie aangetoond wil hebben. Bij onderdeel a): U spreekt u over “meerdere stakeholders”... Gezien de complexiteit/omvang van uw project verzoeken wij u de geschiktheidseis te wijzigen in “minimaal 5 stakeholders, waarbij alle gemeentelijke afdelingen als één stakeholder wordt gezien”.	Nee, Aanbestedende dienst gaat niet in op uw verzoek, de geschiktheidseis wordt niet aangepast. Zie ook het antwoord op vraag 7.

**Nota van Inlichtingen Selectiefase d.d. 28-10-2022 in het kader van de aanbesteding
“Wijkevoort bedrijventerrein, bouwrijpmaken, Ingenieursdiensten”
met projectnummer 93665950**

34	Inhoud	Selectieleidraad, par. 4.3.2 4. Kerncompetentie	Bij kerncompetitie B verzoeken wij u nader te omschrijven wat u exact als referentie aangetoond wil hebben. Bij onderdeel a): Kunt u nader omschrijven wat u met “een (her)ontwikkelingsgebied in de openbare ruimte” bedoelt? Met deze omschrijving volstaat namelijk elk referentieproject dat is uitgevoerd in de openbare ruimte. Wij verzoeken u dan ook deze geschiktheidseis aan te passen aan de aard en complexiteit van uw project.	Nee, Aanbestedende dienst gaat niet in op uw verzoek, de geschiktheidseis wordt niet aangepast.
35	Inhoud	Selectieleidraad, par. 4.3.2 4. Kerncompetentie	Gezien de omschrijving van uw project verwachten wij dat u op zoek bent naar een ingenieursbureau dat de kennis en ervaring in huis heeft en voldoende capaciteit om dit complexe project te kunnen uitvoeren. Kunt u daarom de geschiktheidseisen aanpassen naar vergelijkbaar referentieproject met een vergelijkbare omvang/opdrachtwaarde voor kerncompetentie A (conform Gids Proportionaliteit): 60% van verwachte opdrachtwaarde?	Nee, de geschiktheidseis wordt niet aangepast.